

**W Y K A Z**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

**Nr działki i powierzchnia:**

część działki nr 2142/5 o powierzchni 60 m<sup>2</sup>

działka wpisana w księdze wieczystej Nr RZ1D/00020020/9

**Położenie:**

Jodłowa

**Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania:**

działka przeznaczona na posadowienie garażu nietrwale związanego z gruntem

Teren nie jest objęty ważnym planem zagospodarowania przestrzennego

Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Jodłowa działka położona jest w ½ części w terenach obszarów zabudowy potencjalnej (strona północno-zachodnia), w pozostałej ½ części w obszarach wyłączonych z zabudowy – korytarze ekologiczne (strona południowo-wschodnia)

**Opis działki:**

Część działki nr 2142/5 o powierzchni 60 m<sup>2</sup> (użytek - PsIV), przyległa do południowo-zachodniej ściany budynku nr 69 (długość działki przyległej do ściany budynku: 10 m, szerokość działki: 6 m). Działka nr 2142/5 stanowi teren objęty zabudową obiektem mieszkalno-usługowym z infrastrukturą towarzyszącą w centrum wsi.

Dojazd z drogi o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie w sieci komunalne: sieć wodociągowo-kanalizacyjna, sieć elektryczna, sieć gazowa

Placówki handlowo-usługowe, użyteczności publicznej w odległości do 1 km. Teren przyległy do potoku.

**Okres umowy:**

trzy lata

**Wysokość miesięcznego czynszu:**

8,47 zł + VAT (słownie: osiem złotych czterdzieści siedem groszy + VAT))

Wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, przez czas trwania umowy, ponosić będzie dzierżawca na podstawie odrębnych przepisów.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Stawka czynszu będzie ulegała corocznej zmianie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

**Termin wnoszenia czynszu:**

z góry do dnia 25-go każdego miesiąca

**WÓJT**  
*mgr Robert Mucha*