

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Nr działki z lokalem użytkowym:

lokal użytkowy znajduje się w budynku dla ochrony zdrowia i rehabilitacji w Jodłowej nr 25 położonym na działce nr 1578/2 wpisanej w księdze wieczystej nr RZ1D/00020020/9

Położenie:

Jodłowa

Powierzchnia lokalu użytkowego:

98,65 m² powierzchni użytkowej oraz udział w częściach wspólnych budynku wynoszący 74,26 m²

Przeznaczenie lokalu:

lokal przeznaczony na świadczenie usług rehabilitacyjnych w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia.

Opis lokalu:

lokal składa się z pięciu pomieszczeń położonych na piętrze budynku o łącznej powierzchni użytkowej 98,65 m² oraz udział w częściach wspólnych budynku wynoszący 74,26 m²
lokal wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, instalację wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, elektryczną

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

teren nie jest objęty ważnym planem zagospodarowania przestrzennego ani ważną decyzją o warunkach zabudowy
zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłowa: obszary zabudowane istniejące i obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w tym do zaspokojenia potrzeb wspólnoty samorządowej

Okres umowy:

od dnia 01 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2021 roku

Wysokość miesięcznego czynszu:

5,79 + VAT za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu,

317,80 + VAT za wynajem sprzętu w pomieszczeniach rehabilitacji

Wszelkie koszty związane z eksploatacją lokalu, a w szczególności: koszty energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, (w tym: gaz – zużycie licznika rozliczane jako całość powierzchni grzewczej z licznika w stosunku do zajmowanej powierzchni przez Najemcę oraz 1/8 etatu kosztów konserwatora /mającego w zakresie czynności obsługę instalacji centralnego ogrzewania, na okres sezonu grzewczego od 15 października do 15 kwietnia/ rozliczane jako powierzchnia całego budynku w stosunku do zajmowanej powierzchni przez Najemcę) obciążają Najemcę, na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury.

Ponadto Najemca jest zobowiązany zawrzeć oddzielne umowy na usługi związane z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji publicznej oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu będzie ulegała corocznej zmianie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i będzie dokonywana w formie jednostronnego powiadomienia Najemcy na piśmie, bez konieczności podpisywania aneksu do umowy, a w przypadku braku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych bądź jego spadku stawka czynszu nie ulegnie zmianie.

Termin wnoszenia czynszu:

z góry do dnia 25-go każdego miesiąca

WÓJT
mgr inż. Jan Janiga