

Zarządzenie Nr 120/19
Wójta Gminy Jodłowa
z dnia 19 listopada 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), § 9 ust. 1 i 2 załącznika do uchwały Nr V/13/03 Rady Gminy Jodłowa z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2018 r. poz. 4263)

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 1828 położoną w Jodłowej o powierzchni 0,01 ha, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na okres pięciu lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

§ 2


1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego za dzierżawę ww. działki wynosi 206 zł netto + VAT.
2. Stawka czynszu dzierżawnego będzie ulegała corocznej zmianie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.
3. Wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją działki przez czas trwania umowy, ponosić będzie dzierżawca na podstawie odrębnych przepisów.

§ 3

Wykaz, o którym mowa podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jodłowa, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr mż. Jan Jafuga

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Nr działki i nr księgi wieczystej:

Działka nr 1828 wpisana w księdze wieczystej Nr RZ1D 00020020/9;

Położenie:

Działka położona w centrum Jodłowej przy drodze powiatowej;

Powierzchnia działki:

0,01 ha;

Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania:

- działka przeznaczona na prowadzenie działalności handlowej,
- teren nie jest objęty ważnym planem zagospodarowania przestrzennego ani ważną decyzją o warunkach zabudowy,
- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłowa działka położona w terenie oznaczonym jako obszary zabudowy istniejącej;

Opis działki:

Teren działki płaski o kształcie trapezu, uzbrojony;

Okres umowy:

pięć lat;

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego:

206 zł netto + VAT (dwieście sześć złotych netto + VAT);

Wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją działki, przez czas trwania umowy, ponosić będzie dzierżawca na podstawie odrębnych przepisów.

Termin wnoszenia czynszu:

z góry do dnia 25-go każdego miesiąca;

Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu będzie ulegała corocznej zmianie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jodłowa na okres 21 dni, tj. od dnia 19.11.2019 r. do 10.12.2019 r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Jodłowa,
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej,
- ogłoszenie w prasie lokalnej.


WÓJT
mgr inż. Jan Janiga